CONSORCIO AEROPORTUARIO DE MAGALLANES S.A S.C

ANALISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ANALISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2017 y al 31 de Diciembre de 2016

		31.12.2017	31.12.2016
PROPIEDAD			
Número de acciones de la sociedad		1.570	1.570
Controladora : Agencias Universales S.A.		89,17%	89,17%
INDICES DE LIQUIDEZ			
Liquidez corriente	(veces)	0,22	0,20
Razón ácida	(veces)	0,10	0,11
INDICES DE ENDEUDAMIENTO			
Razón endeudamiento	(veces)	13.53	27,71
Proporción deuda corto plazo respecto deuda total		95,63%	76,91%
Proporción deuda largo plazo respecto deuda total		4,37%	23,09%
Cobertura gastos financieros (veces)		23,02	6,88

	31.12.2017	31.12.2016
INDICES DE EFICIENCIA Y DE RENTABILIDAD	%	%
Rentabilidad del patrimonio	51,78	38,04
Rentabilidad del activo	3,15	1,24
Rendimiento de activos operacionales:	11,49	4,15
Margen Bruto respecto ventas totales	23,34	16,23
	M$	**M$**
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	406.701	68.711
Ganancia (pérdida) líquida final	191.623	87.638
R.A.I.I.D.A.I.E.	1.631.077	1.421.205

EXPLICACION PRINCIPALES INDICES Y TENDENCIAS:

Razones de liquidez y ácida

La Razón de Liquidez Corriente y Acida correspondiente al ejercicio finalizado al 31.12.2017, resulta un mínimo inferior al período anterior 2016.

Es necesario destacar tal como se indica en la NOTA N° 1 de los Estados Financieros, la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de Agencias Universales S.A, sociedad matriz, cuya intención es brindar soporte financiero para asegurar las actividades operacionales y compromisos financieros. En base a lo anterior, el plan de la Sociedad para revertir el capital de trabajo negativo que presenta al 31 de diciembre de 2017 es obtener financiamiento necesario de la sociedad matriz además de plan de reducción de costos durante la temporada baja y aumentar ingresos por medio de la explotación de servicios como Alimentación y Bebidas de forma directa y otros servicios.

La base de cálculo para estos ratios es la siguiente:
Razón Acida = (Efectivo Equivalente + Otros Activos Financieros Corrientes) / Pasivos Corrientes Totales

Liquidez Corriente = Activos Corrientes Totales / Pasivos Corrientes Totales

Razón de endeudamiento

La razón final de endeudamiento de la sociedad para el año 2017 está explicada por los pagos efectuados a los préstamos, solicitados con la finalidad de financiar la inversión en infraestructura (Etapa de construcción del Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo), por UF 208.000. Estos pasivos comenzaron con su amortización desde el segundo semestre del 2012 y la operación se extingue por completo en diciembre del año 2018

La base de cálculo para estos ratios es la siguiente:
Razón Endeudamiento = (Pasivos Corrientes Totales + Total Pasivos No corrientes) / Patrimonio Promedio (1)

(1) Patrimonio Promedio = (Patrimonio Actual + Patrimonio año anterior) / 2

De todos modos es necesario destacar que para estas obligaciones se acordó constituir a Agencias Universales S.A en aval, fiadora y codeudora de la Sociedad filial Consorcio Aeroportuario de Magallanes S.A S.C.

Resultado operacional

La Sociedad presenta un aumento en los ingresos de actividades ordinarias, Por otro lado los costos han tenido un incremento normal respecto al mismo período anterior.

El alza en los ingresos se justifica principalmente por la variación de las tarifas estipuladas en Unidades de Fomento y que han sido reajustadas respecto a este indicador. Y también a mejoras a la implementación y prestación directa por parte de la concesionaria del servicio de alimentación y bebida.

La base de cálculo para este ratio es la siguiente:

Margen Bruto respecto a Ventas Totales: Ganancia Bruta / Ingresos de actividades Ordinarias

Índices de eficiencia y rentabilidad

Siguiente es la base de cálculo para estos índices para el periodo 2017.

La base de cálculo para estos ratios es la siguiente:

Rentabilidad del Patrimonio:	Ganancia procedente de operaciones continuadas / Patrimonio Promedio
Rentabilidad del activo :	Ganancia procedente de operaciones continuadas / Activos Promedio (2)
Rendimiento de activos operacionales:	Resultado Operacional (3) / Activo Operacional (4)

(2) Activos promedio = (Total de Activos periodo actual + Total de Activos período anterior) / 2
(3) Resultado Operacional = Ganancia Bruta + Ingresos Financieros – Gastos Administración – Otros Gastos Por Función.
(4) Activo Operacional = Propiedad Planta y Equipo + Activos Corrientes Totales

CONSORCIO AEROPORTUARIO DE MAGALLANES S.A S.C.
Sociedad Anónima Cerrada. Sociedad Concesionaria
Registro SVS 250